

## MEMOIRE

POUR Frere BARTHELEMY HURTREL, Prêtre, Chanoine Regulier de la Congregation de France, Prieur-Curé de la Paroisse de Lancheres, Demandeur & Défendeur.

CONTRE Messire Louis le Maitre, Prieur Commandataire du Prieuré de Cayeux, Désendeur & Demandeur.



A dixme sur des terres nouvellement désrichées, & qui sont un accroissement contigu au territoire de Vathihurt, Hameau de la Paroisse de Lancheres, doit-elle appartenir au Curé de Lancheres qui a les dixmes novales de sa Paroisse, ou au

Prieur de Cayeux qui n'a aucun droit de dixme sur le territoire de la Paroisse de Lancheres, & qui n'a pas même les novales sur le territoire de Cayeux? Telle est la question qui est à juger, & qui se décide par la qualité de la dixme qui est novale, & par la situation des terres sur lesquelles elle est à prendre, & qui sont du territoire de la Paroisse de Lancheres.

Pour justifier que ces deux faits décisifs, la qualité de la dixme & la situation des terres sont en faveur du Curé de Lancheres, il sussit de donner une idée de la position des deux Paroisses de Lancheres & de Cayeux, d'exposer les actes qui en constatent la separation, & de rendre compte de la formation du terrain contentieux, & de ce qui s'est passé depuis qu'il a été mis en culture.

La Paroisse de Lancheres qui a plusieurs Hameaux, entr'autres celui de Vathihurt, tient à la Paroisse de Cayeux, & les territoires de ces deux Paroisses ont toujours été separez par un ruisseau qui sert à saire écouler dans la Mer par un Nocq ou Pont, appellé le Nocq d'Offoil, les eaux du terroire de Vathihurt.

La preuve que ce ruisseau fait la separation des deux territoires, se tire des procedures faites respectivement par les Habitans de Vathihurt & ceux de Cayeux & des Jugemens rendus entr'eux.

En effet on voit que sur une plainte des Habitans de Vathihurt contre plusieurs Habitans de Cayeux, sur ce qu'ils avoient bouché le cours d'eau & fait une chaussée au travers, & sur la demande qu'ils formerent à sin de retablissement de ce cours d'eau, il sut passé une transaction le 16 Avril 1624. par laquelle ces particuliers se soumirent à reparer le trouble: puisque les Habitans de Vathihurt ont obligé ceux de Cayeux à retablir ce cours d'eau, c'est une preuve que ce cours d'eau



leur appartient, & qu'il est sur leur terroir, & que par consequent le

territoire de Vathihurt va au moins jusqu'à ce cours d'eau.

Par une Sentence de 1625, confirmée par un Arrêt de 1626, il a été fait défenses aux Habitans de Cayeux de passer sur une chaussée que ceux de Lancheres avoient fait faire pour se garantir des eaux de la mer, qui n'étoient point encore retirées, & qui venoient alors battre journellement jusqu'à cette chaussée, & il leur a été aussi désendu de passer sur le Nocq d'Offoil qui est sur cette chaussée, & qui sert de pont au cours d'eau; donc tout le terrain qui s'étend jusqu'à ce cours d'eau &

jusqu'à ce nocq, est du terroire de la Paroisse de Lancheres.

Enfin les Habitans de Cayeux ayant prétendu que le cours d'eau & le Nocq d'Offoil étoient sur leur territoire, ils demanderent que désenses fussent faites aux Habitans de Vathihurt & de Lancheres de faire passer leurs eaux par ce courant & ce nocq, sauf à eux à faire rétablir les nocqs qui étoient ci-devant sur leur terroir proche la Ferme de la Malassise, c'est-à-dire que ces Habitans de Cayeux prétendoient, nonseulement que ce cours d'eau & ce nocq d'Offoil n'étoient point sur le territoire de Vathihurt, mais même vouloient reculer ce territoire jusques vers la Ferme de la Malassise, & par ce moyen sui ôter en largeur précisément la même étendue que celle des accroissemens qui commençoient à se former; mais les Habitans de Vathihurt ayant soutenu & démontré par les Sentence & Arrêt de 1625. & 1626. que ce cours d'eau leur appartenoit, & qu'il étoit sur leur territoire, le Sieur Pietre Tresorier de France, par la Sentence du 11 Juillet 1670. ordonna que le nocq d'Offoil demeureroit & appartiendroit aux Habitans de Vathihurt, taut à ceux de Cayeux à poler un nocq sur la même chaussée du Nocq d'Offoil, appellée alors la Chaussée Sallée, parce que la mer y venoit encore battre, mais à vingt pas de distance du nocq d'Oistoil & dur le terroire de Cayeux; de plus il ordonna que les Habitans de ces deux Paroisses entretiendroient cette chaussée sallée chacun de leur côté jusqu'au milieu de la distance d'entre les deux nocqs, celui d'Offoil qui est sur le territoire de Vathihurt, & celui que les Habitans de Cayeux pouvoient faire mettre sur leur territoire; ainsi cette Sentence a jugé expressément que le territoire de Vathihurt & de la Paroisse de Lancheres va au moins jusqu'au cours d'eau sur lequel est le nocq d'Offoil.

Depuis ces Sentences & ces contestations sur le cours d'eau & sur le nocq d'Offoil, la mer qui venoit battre, tant la partie de la Chaussée Sallée qui est sur le territoire de Lancheres en deça du cours d'eau, que l'autre partie de cette chaussée qui est sur le territoire de Cayeux audelà du cours d'eau, s'étant retirée, le cours d'eau s'est continué, & s'est sait un chemin jusqu'à la mer, dans le terrain qu'elle a laissé en se retirant; & comme il est certain que ce cours d'eau a toujours fait la separation des deux territoires jusqu'à la chaussée du nocq d'Offoil dans le tems que la mer alloit jusqu'à cette chaussée, & qu'il est de principe, que dans le cas d'un accroissement de terrain le territoire quant à la Paroisse & quant à la dixme, se regle à proportion de ce qui touche & est contigu à chaque Paroisse; il est sans difficulté que la portion de ces accroissemens qui esten deça de lacontinuation du cours d'eau, & contigue à l'ancien

Voilà une démonstration parfaite de la situation du terrain en contestation, & une preuve complette qu'il est du territoire de Lancheres; en esset il est contigu à la partie de la chaussée sallée, qui garantissoit le terroir de Lancheres des eaux de la mer lorsqu'elle battoit jusqu'à cette chaussée; de plus il est du côté de Lancheres en deça de la continuation du cours d'eau qui a toujours fait la separation du territoire de Lancheres de celui de Cayeux, & le Curé de Cayeux qui seul auroit droit d'y prétendre les dixmes, a reconnu qu'elles appartiennent au Curé de Lancheres.

Si la situation du terrain en question dans le terroir de Lancheres est un obstacle à la prétention de M. l'Abbé le Maitre, la qualité de la dixme qui se perçoit sur ce terrain, est encore un moyen victorieux contre cette prétention, parce que cette dixme est novale, & que le Prieur de Cayeux n'a pas droit sur les dixmes novales de son territoire.

La preuve du fait que la dixme des terres dont il s'agit est novale, se tire des mêmes procedures & Sentences rendues entre les Habitans

de Vathihurt & de Cayeux.

La demande formée par les Habitans de Vathihurt contre ceux de Cayeux le 31 Octobre 1623. au sujet du cours d'eau du nocq d'Offoil, porte que la chaussée sur laquelle est ce nocq, étoit construite par les Habitans de la Paroisse de Lancheres pour empêcher l'effort de la mer; dans la transaction passée sur cette demande le 16 Avril 1624. il est dit que l'entreprise que les Habitans de Cayeux avoient saite sur le cours d'eau causoit l'inondation, parce que la mer qui bat journellement la chaussée du Nocq d'Offoil, entroit par ledit nocq. La Sentence de 1625. confirmée par l'Arrêt de 1626. dit aussi que la chaussée du Nocq d'Offoil servoit à retenir les eaux de la mer, & empêcher qu'elles ne submergeassent tout le pays; de plus le sieur Pietre dans son Ordonnance du 11 Juillet 1670. dit qu'il a visité le nocq d'Offoil posé sur la chaussée batante à la mer, & il appelle cette chaussée, la Chaussée Sallée, parce qu'elle touchoit à la mer. Or le terrain en question est celui qui est en deça, & depuis cette

chaussée jusqu'à l'endroit où la mer s'est retirée, par consequent puisqu'il étoit encore sous les eaux en 1670. le défrichement qui en a été fait depuis, & après que les eaux ont été retirées, est une premiere cul-

ture, & la dixme qui en est dûe est novale.

Cette qualité de dixme novale se prouve encore par une adjudication que le Curé de Lancheres a produit, & qui a été faite le 25 Fevrier 1694. au sieur Pille d'une partie de ce terrain: dans cette adjudication les terres données au sieur Pille sont appellées Molieres vaines & vagues, & il est certain que ces terres sont répandues dans tout le canton qui fait l'objet de la contestation; donc puisqu'elles étoient Molières vaines & vagues, c'est-à-dire incultes en 1694. il en resulte que la culture des ces terres est un premier & nouveau défrichement, & par consequent que les dixmes sont novales.

Enfin le droit de confirmation qui a été demandé & payé pour ces Molieres appellées dans le Rôle Renclôtures de Vathihurt, prouve encore que ces terres ont été conquiles sur la mer, & qu'ainsi elles sont novales depuis qu'elles sont en valeur, parce que n'existant point, elles n'a-

voient point été cultivées.

Le Curé de Lancheres pourroit encore ajouter à cette preuve, celle qui resulte des contrats que M. le Maitre a produit pour établir le fait contraire; car en supposant, que les terres énoncées dans ces contrats soient dans le canton dont il est question, elles sont déclarées Molie-

res, c'est-à-dire des terres qui n'ont jamais été cultivées.

A l'égard du fait que M. le Maître en qualité de Prieur de Cayeux n'a pas droit sur les novales dans son territoire, il n'est pas dénié; en tout cas il est prouvé par un Arrêt rendu contre ce Prieur au profit du Curé de Cayeux le 22 Août 1737. par lequel ce Curé a été maintenu dans les dixmes comme novales sur quatre-vingt-sept acres de terre appartenans à M. Ducardonoy, & failant partie d'un marais qui avoit été inondée par la mer, & cultivé depuis la retraite des eaux; quoi que M. le Maitre soutint, que cette culture n'étoit point un défrichement, & que ces terres avant que d'être couvertes des eaux de la mer, avoient été cultivées.

Puisque les terres en question sont nouvellement détrichées, la dixme qui en est dûe est constamment novale, & dès lors qu'elle est novale, elle ne peut appartenir au Prieur de Cayeux, parce qu'il est certain & jugé qu'il n'a aucun droit sur les novales.

Le Curé de Lancheres joint encore aux moyens qui resultent de la situation du terrain & de la qualité de la dixme, l'avantage que M. le Maitre ne peut lui opposer aucune possession, & même il peut dire que

la possession est pour lui.

En effet il a produit deux Sentences de l'année 1700. obtenues par le nommé Mauconduit, à qui son prédecesseur avoit affermé les dixmes novales des terres en queltion, & par ces Sentences ce Fermier a tait condamner à lui payer la dixme quelques particuliers qui la refusoient; donc ce prédecesseur a joui des dixmes qui sont aujourd'hui en contestation, & il est à remarquer sur ces Sentences d'une part qu'elles sont rendues contre le sieur Dubos, la veuve Fleur de Montagne & autres proprietaires

proprietaires, dont les terres, suivant même le plan de M. le Maitre, sont au-delà de la Routiere proche le cours d'eau, & de l'autre que c'est vainement qu'il veut se faire un moyen de ce que ces Sentences ont été cassées par les Requêtes du Palais, puisque le Curé & son Fermier n'ayant point été assignez aux Requêtes, il n'y avoit pas lieu à casser leur procedure qu'ils pouvoient continuer; que d'ailleurs on ne voit point que les assignations données aux Requêtes aux particuliers qui devoient la dixme, sussent anterieures aux Sentences, & parce qu'ensin une Cour inferieure n'a pas le droit de casser des Jugemens, ensorte que les Sentences ont toute leur force.

Au surplus cet ancien Curé de Lancheres en cedant par la transaction du 29 May 1703. au précedent Psieur de Cayeux ces mêmes
dixmes qui n'étoient pas alors considerables, a reçû du Prieur pour indemnité, & par un acte du même jour une pension de 40 liv. or le payement de cette pension est une continuation de la possession & jouissance
de ces dixmes. En tout cas comme cette transaction ne peut lier un successeur, ce qui a suivi cette transaction ne peut être opposé au Curé de
Lancheres, ensorte que M. le Maitre ne pourroit se prévaloir de la jouissance que lui & son prédecesseur ont eu de ces dixmes depuis cette
transaction, & il faudroit se reporter au tems qu'elle a été passée, &
comme alors le Curé jouissoit des dixmes du terrain contentieux, cette
possession n'auroit été que suspendue.

De l'établissement de ces trois points le Curé de Lancheres peut conclure avec assurance qu'il rassemble tout ce qui peut établir un droit incontestable sur les dixmes qui sont l'objet du procès: les terres sur lesquelles ces dixmes sont à prendre, sont du territoire de sa Paroisse; de plus elles sont novales, & ensin il en est en possession; cependant M. le Maitre Prieur de Cayeux prétend qu'elles doivent lui appartenir, mais les moyens qu'il propose n'ont aucune solidité; le Conseil en sera convaincu par l'exposition de ses moyens mêmes, & par la resutation qui se presente naturellement.

## Réponses aux moyens du Prieur de Cayeux.

On peut reduire ces moyens à deux points entierement opposez à ceux que le Curé de Lancheres a prouvé, l'un que les terres en question ne sont point novales, & l'autre qu'elles sont du territoire & Paroisse de Cayeux.

Pour établir que ces terres ne sont point novales, M. le Maitre suppose que le terrain en question a été anciennement tetre serme avant d'êtte inondé par la mer, & pour tâcher de prouver ce sait, il raporte plusieurs contrats d'acquisitions saites depuis 1600. de terres qu'il prétend être dans le canton en question, & il invoque le nom de Recousses donné à ces terres.

La réponse au fait que ce terrain a été une premiere sois terre ferme, se trouve dans l'Arrêt de 1737. rendu contre ce même Prieur: il avoit soutenu dans l'instance sur laquelle cet Arrêt est intervenu, que la portion de marais dont il s'agissoit, & qui avoit été en molieres, & couverte d'eaux, avoit été terre serme, & cultivée avant d'être sois

les eaux; il avoit même articulé le fait & obtenu la permission d'en faire preuve, mais il n'a pû le prouver, & la dixme de cette portion de marais a été adjugée au Curé de Cayeux à titre de novale: il en est de même du terrain en contestation, il est de même nature que ce marais, il a toujours été couvert des eaux de la mer jusqu'au tems que pour la premiere sois elles se sont retirées, & ont découvert peu à peu ce terrain.

A l'égard des contrats d'acquisitions & autres actes qui parlent de terres dans les recousses, il n'est point justifié que ces terres soient les mêmes que celles dont il s'agit; elles peuvent être dans les recousses de la Paroisse de Cayeux qui aaussi fait des conquêtes sur la mer; on peut même dire que ces terres ne sont point celles en question, parce que le Curé de Lancheres raporte une adjudication faite en 1694. d'une grande quantité de terres qui sont certainement dans le canton contentieux, puisque dans le plan que M. le Maitre raporte, les heritiers de cet Adjudicataire sont dénommés dans plusieurs articles de ce canton; d'ailleurs dans tous ces contrats les terres y sont déclarées Molieres vaines & vagues, c'est-à-dire des terres qui n'ont jamais été cultivées, & qui par consequent sont novales quand elles sont défrichées; il n'y à que le contrat de 1596, qui dit que les six journaux qu'il contient foient à usage de labour, mais ces six journaux ne peuvent être dans le canton, parce qu'ils ont pour tenant le Troupehen qui n'existe point dans tout ce canton.

Quant aux termes de Recousses, c'est un mot generique qui a plusieurs significations, suivant les objets ausquels on veut l'appliquer; mais dont la veritable par raport aux terres que la mer laisse en se retirant, veut dire conquêtes, & ce qui le prouve c'est que le droit de consirmation a été demandé & payé pour toutes ces recousses, & qu'il n'auroit point été dû si ces terres n'étoient qu'une restitution faite par la mer.

Ainsi les moyens & les pieces employés par M. le Maitre pour faire croire que ces terres ne sont point novales, ne prouvent point ce fait, & le fait contraire qui est établi demeure dans toute sa force; par confequent n'ayant aucun droit sur les novales, il est non-recevable à prétendre celles des terres en question, quand bien même elles seroient du territoire de la Paroisse de Cayeux, comme il le prétend.

Pour prouver que les terres dont il s'agit sont du territoire de la Paroisse de Cayeux, M. le Maitre invoque plusieurs faits dont il tire de fausses consequences.

Il dit en premier lieu, que M. du Cardonoy, Seigneur de Lancheres, ne prétend point que son Fief, qu'il suppose s'étendre sur toute la Paroisse, excede la chaussée du Nocq d'Offoil.

En second lieu, il se fait un moyen pour le territoire, de ce que le Seigneur de Lancheres seul, & non les habitans, a été maintenu par une Sentence de 1639. dans le droit & possession de faire pâturer ses bestiaux dans les marais, prez, molieres & communes de Cayeux qu'il veut faire passer pour être la même chose que le terrain dont il s'agit.

Il prétend en troisième lieu, que le Curé de Cayeux a administré les Sacremens à des personnes, qui, selon qu'il le supose, demeuroient dans l'étendue des Recousses.

En quatriéme lieu, il se prevaut de ce que dans les contrats qu'il a

produir, les terres y sont declarées du territoire & Seigneurie de Cayeux.

Enfin il veut faire croire que dans des visites qui ont été faites en 1739. des cours d'eau & nocqs les habitans de Vathihurt sont convenus que les Recousses dont il s'agit sont du territoire de Cayeux, & que ce fait a été constaté par les Experts & par les Commissaires.

La réponse à ces faits est simple & décisive.

voit tous les jours plusieurs Seigneurs dans une même Paroisse, & un seul Seigneur dans plusieurs Paroisses, & c'est l'espece dans laquelle se

trouvent les Paroisses de Lancheres & de Cayeux.

A Lancheres, outre le Fiet qui porte ce nom, il y a d'autres Fiets, tels que Herlicourt, Potrincourt, Laleu, Vathihurt, le Hamelen partie, & autres qui appartiennent à differens Seigneurs, qui sont le Marquis de S. Blimont, le fieur Delaleu, M. de Champeron, M. le Comte de Mailly, M. de Gamaches, les Chanoines Reguliers de la Ville d'Eu, & plusieurs autres; il en est de même à Cayeux, où M. du Cardonoy en qualité de Seigneur de Lancheres possede plusieurs Fiets, entrautres celui de la Malvoisine: or tous ces Fiels disterens, soit à Lancheres, soit à Cayeux, ne changent point le territoire de chaque Paroisse, c'est-à-dire que le fief que le Seigneur de Cayeux possede à Lancheres, n'est pas pour cela du territoire de la Paroisse de Cayeux, mais de celui de Lancheres; & de même les Fiets que le Seigneur de Lancheres a dans Cayeux, sont du territoire de la Paroisse de Cayeux, & non de celui de Lancheres, parce que les terroirs des Paroisses ne se reglent point par les Fiefs; ainsi de ce que le Seigneur de Lancheres ne prétend point les droits seigneuriaux sur les terres en question, parce qu'elles ne sont point dans l'étendue de son Fief, & de ce que le Seigneur de Cayeux les y perçoit, parce qu'il en a la directe, il ne s'ensuit point que ce terrain ne soit pas du territoire de la Paroisse de Lancheres, mais de celui de Cayeux.

2°. Les prez & molieres dont il étoit question lors de la Sentence de 1639. ne sont point les Recousses dont il s'agit; ces molieres sont à la verité dans le territoire de Cayeux, mais au lieu dit le Motois, à une lieue de distance des Recousses: ainsi parce que le Seigneur de Lancheres a été maintenu seul dans le droit & possession de faire pâturer ses bestiaux sur ces molieres du Motois, à cause qu'il lui en appartenoit une partie, on ne peut en conclure que les Habitans de Lancheres & de Vathihurt ayent été exclus du pâturage sur le terrain des Recousses, ni que ce terrain soit du territoire de Cayeux, puisqu'il est différent de ces

molieres.

3°. A l'égard des extraits raportez pour prouver que le Curé de Cayeux a administré les Sacremens dans le canton des Recousses, ils ne disent point que les Particuliers qui ont été administrez demeurassent dans l'étendue de ce canton. Au surplus le precedent Curé de Lancheres ayant cedé les dixmes de ce canton pour une pension, tout ce qui pourroit être arrivé pendant que cet accord a subsisté, ne peut être opposé au successeur, parce que l'accord même ne peut faire un titre contre lui.

4°. Quant à ce qui est-dit dans les differens contrats produits par

M. le Maître, que les terres vendues sont situées au terroir ou Châtellenie de Cayeux, il n'en resulte rien pour le territoire de la Paroisse:
d'une part il se peut faire que ces terres soient essectivement dans la Paroisse de Cayeux, qui a aussi ses Recousses differentes de celles dont il
s'agit; d'autre part cette indication ne peut s'appliquer qu'au terroir de la
Seigneurie; on a suivi le Fief, mais le terroir de la Seigneurie ne détermine point le territoire de la Paroisse; au surplus des énonciations saites sans la participation du Curé de Lancheres, ne peuvent lui être opposées.

5°. Enfin par raport aux visites de 1739. & aux inductions que M. le Maître en tire, le Frere Hurtrel a fait voir par ses contredits que ces Actes & ce qui y est dit, ne s'appliquent qu'aux cours d'eau, nocqs &

chaussées qui sont réellement sur le terroir de Cayeux.

En effet si la visite du 30 Juin 1739. dit que les Experts doivent se transporter sur les courses & nocqs du terroir de Cayeux, elle ajoûte que ce terroir aboutit au bout des sossez & courses des terroirs de Lancheres qui conduisent jusqu'au nocq battant à la mer, donc ces Experts ne devoient pas passer le cours d'eau du nocq d'Offoil qui fait la separation des deux Paroisses, & qui va jusqu'à la mer, mais seulement suivre ce cours d'eau sur le territoire de Cayeux; donc cette visite s'est bornée au terroir de Cayeux jusqu'à ce cours d'eau.

De même s'il est dit aussi dans cette visite que le nocq d'Offoil est l'endroit de separation des deux territoires, c'est relativement au cours d'eau qui passe sous ce nocq, & qui va jusqu'à la mer; ainsi les Experts n'ont point été sur les Recousses en question, puisqu'elles sont en deça

de ce nocq & de ce cours d'eau.

Et si les Commissaires dans le Procès verbal de 1740. disent qu'il se sont transportez sur la digue de l'enclos des Recousses, terroir de Cayeux, c'est que cette digue s'étend sur les deux territoires, parce qu'il y a des Recousses sur l'un & sur l'autre; celles de Cayeux sont audélà du ruisseau, & celles de Lancheres en deça; ainsi l'endroit sur lequel ces Commissaires disent qu'ils se sont transportez, est la partie de la digue qui est au-delà du ruisseau, & qui renserme les Recousses du terroir de Cayeux.

Après cette refutation des moyens de M. le Maître, il est bien certain qu'il n'a rien pour soutenir sa prétention: les terres sur lesquelles il voudroit avoir la Dixme, sont du territoire de la Paroisse de Lancheres, & sont novales: or il n'a aucun droit de Dixme dans la Paroisse de Lancheres, & il n'a pas même les novales dans la Paroisse de Cayeux, donc il ne peut prétendre à ces Dixmes; & le Frere Hurtrel qui est Curé de Lancheres, & qui a les novales dans sa Paroisse, doit y être maintenu; c'est ce qu'il attend de la justice du Conseil.

Monsieur DE SORHOUET, Raporteur.

LEDOUX, Procureur.

De l'Imprimerie de la Veuve D'ANDRE' KNAPEN, au bas du Pont Saint Michel, au Bon Protecteur, 1742.

